

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

(підпис)

Гаркавцев Олександр Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

25.04.2014

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	01981402
4. Місцезнаходження	04073, м. Київ, Оболонський р-н., м.Київ, пр.Московський, 21а
5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 490-74-53, 490-74-53
6. Електронна поштова адреса	ukrmedtech@meta.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		25.04.2014 (дата)
2. Річна інформація опублікована у	81 (1834), Бюлетень "Відомості НКЦПФР" (номер та найменування офіційного друкованого видання)	29.04.2014 (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці в мережі Інтернет	www.ukrmedtech.emit.com.ua (адреса сторінки)	29.04.2014 (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	X

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - не надається, оскільки підприємство не отримувало ліцензій (дозволів) у звітному періоді;

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - не надається, оскільки підприємство не приймало участі в створенні юридичних осіб у звітному періоді;

Інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств); - не надається, оскільки корпоративний секретар не призначений;

підприємство не приймало участі в створенні юридичних осіб у звітному періоді;

Інформація про рейтингове агенство - не надається, оскільки підприємство не здійснювало рейтингування ЦП;

Інформація про органи управління - не заповнюється, тому що організаційна форма підприємства саме АТ;

Інформація про дивіденди - у звітному періоді підприємство не здійснювало нарахування та сплату дивідендів, в зв'язку з відсутністю прибутку на підприємстві;

Інформація про облігації емітента - не надається, оскільки підприємство не здійснювало емісії облігацій;

Інформація про інші ЦП, випущені емітентом - не надається, оскільки підприємство не здійснювало емісії інших ЦП;

Інформація про похідні цінні папери емітента - не надається, оскільки підприємство не має похідних ЦП;

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - не надається, оскільки підприємство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду;

інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - не надається, оскільки підприємство має дохід від реалізації продукції за звітний період менше 5 млн грн у звітному періоді, та не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

інформація про собівартість реалізованої продукції - не надається, оскільки підприємство має дохід від реалізації продукції за звітний період менше 5 млн грн у звітному періоді

інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів - не надається, оскільки підприємство не здійснювало випуск боргових ЦП;

Інформація щодо особливої інформації та інформації про іпотечні ЦП, що виникла протягом звітного року - не надається, тому що протягом року така особлива інформація не виникала;

Інформація про випуски іпотечних облігацій - не надається, оскільки підприємство не випускало іпотечних облігацій;

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитним договором, права вимоги за якими забезпечено іпотеками - не надається, оскільки таких договорів - немає;

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів - не надається, оскільки підприємство не випускало іпотечних сертифікатів;

Інформація щодо реєстру іпотечних активів - не надається, оскільки реєстру іпотечних активів на підприємстві - немає;

Основні відомості про ФОН - не надається, оскільки підприємство не випускало таких цінних паперів;

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) - не надається, оскільки Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості;

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ;

Звіт про корпоративне управління не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами - відсутня.

Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

Деякі поля формату "дата" заповнені - 01.01.1900 задля усунення помилки пустого поля.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААБ №528803
3. Дата проведення державної реєстрації	19.12.1991
4. Територія (область)*	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	106580,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	10
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Здавання під найм власної та державної нерухомості невиробничого призначення 68.20, Вантажний автомобільний транспорт 49.41, Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту 52.29
10. Органи управління підприємства	Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Укрсоцбан" Мінське відділення
2) МФО банку	300023
3) поточний рахунок	26008000018411
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	немає
5) МФО банку	немає
6) поточний рахунок	немає

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ФДМ України	19030825	Україна, 03133, м. Київ, Печерський р-н, м.Київ, Кутузова,18\9	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* Заповнювати не обов'язково

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сивак Любов Іванівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО, 23811314, 14.10.1999, Мінським РУГУ МВС України в м.Києві
4) рік народження**	1957
5) освіта**	Серед. спец.
6) стаж керівної роботи (років)**	25
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ <Укрголовмедтех>, менеджер
8) дата обрання та термін, на який обрано	15.06.2011, 3 роки
9) опис	Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 25 р. Попередні посади: менеджер.
1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Горлачева Ольга Петрівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ, 899356, 30.09.2008, Оболонським РУГУ МВС України в м.Києві
4) рік народження**	1980
5) освіта**	Вища економічна
6) стаж керівної роботи (років)**	7
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ <Болеар Мед>, бухгалтер .
8) дата обрання та термін, на який обрано	15.06.2011, 3 роки
9) опис	Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 6 р. Попередні посади: бухгалтер . Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було.
1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гаркавцев Михайло Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 085980, 26.03.1996, Харківським РУ ГУ МВС України в м.Києві
4) рік народження**	1974
5) освіта**	Вища економічна
6) стаж керівної роботи (років)**	17
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Ген.директор ТОВ "ТВП "Домінатор"
8) дата обрання та термін, на який обрано	15.06.2011, 3 роки
9) опис	Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не

1) посада 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи 4) рік народження** 5) освіта** 6) стаж керівної роботи (років)** 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** 8) дата обрання та термін, на який обрано 9) опис	обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 17 р. Попередні посади: Ген.директор. Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було. Член Наглядової Ради Пенська Надія Вікторівна СО, 177095, 22.07.1999, Жовтневим РУГУ МВС України в м.Києві 1977 Вища економічна 12 ЗАТ Інфузія директор з розвитку 15.06.2011, 3 роки Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 12 р. Попередні посади: директор з техн. док . Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було.
1) посада 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи 4) рік народження** 5) освіта** 6) стаж керівної роботи (років)** 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** 8) дата обрання та термін, на який обрано 9) опис	Головний бухгалтер Шмиголь Ганна Сергіївна МЕ, 899540, 09.10.2008, Оболонським РУ ГУ МВС України в м. Києві 1973 Вища економічна 17 ТОВ "Лідер Сувенір Продакшн", директор 21.07.2009, безстроково Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 17 р. Попередні посади :головного бухгалтера, директора. Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було.
1) посада 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи 4) рік народження** 5) освіта** 6) стаж керівної роботи (років)** 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** 8) дата обрання та термін, на який обрано	Голова Ревізійної комісії Кінаш Валентина Миколаївна СН, 658469, 16.12.1997, Залізничним РУ ГУ МВС України в м.Києві 1950 Серед.спец. 40 ЗАТ "Укрголовмедтех", директор 15.06.2011, 3 роки

9) опис

Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 40 р. Попередні посади: директор. Змін у звітному періоді не було

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження**
- 5) освіта**
- 6) стаж керівної роботи (років)**
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

Член Наглядової Ради
Крамаренко Валентина Миколаївна

СН, 658469, 16.12.1997, Залізничним РУ ГУ МВС
України в м.Києві

1952
Серед. спец
25
ЗАТ "Укрголовмедтех", технолог

15.06.2011, 3 роки
Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 25 р. Попередні посади: технолог. Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було.

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження**
- 5) освіта**
- 6) стаж керівної роботи (років)**
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

Член Наглядової Ради
Лимар Олена Миколаївна

СН, 658469, 16.12.1997, Залізничним РУ ГУ МВС
України в м.Києві

1960
Вища технічна
13
ЗАТ "Система аптек "Гастро", референт-перекладач

15.06.2011, 3 роки
Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 13 р. Попередні посади референт-перекладач. Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було.

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження**
- 5) освіта**
- 6) стаж керівної роботи (років)**
- 7) найменування підприємства та попередня посада,

Голова Наглядової Ради
Лимар Володимир Іванович

СН, 658471, 16.12.1997, Залізничним РУ ГУ МВС
України в м.Києві

1959
Вища економічна
27
Президент ЗАТ "Інфузія

яку займав**

8) дата обрання та термін, на який обрано

9) опис

15.06.2011, 3 роки

Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 27 р. Попередні посади голова НР. Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було.

1) посада

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

5) освіта**

6) стаж керівної роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

8) дата обрання та термін, на який обрано

9) опис

Директор

Гаркавцев Олександр Володимирович

СН, 603656, 25.11.1997, Дарницьким РУГУ МВС України в м.Києві

1981

Вища економічна

5

директор ВАТ "Укрмедтех".

15.06.2011, 3 роки

Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 5 р. Попередні посади: заступник директора ВАТ "Укрмедтех". Змін у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду не було.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Ревізійної комісії	Сивак Любов Іванівна	СО, 23811314, 14.10.1999, Мінським РУГУ МВС України в м.Києві	76	0,003565	76	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Горлачева Ольга Петрівна	МЕ, 899356, 30.09.2008, Оболонським РУГУ МВС України в м.Києві	76	0,003565	76	0	0	0
Член Наглядової ради	Гаркавцев Михайло Володимирович	СН, 085980, 26.03.1996, Харківським РУГУ МВС України в м.Києві	551793	25,886330	551793	0	0	0
Член Наглядової Ради	Пенська Надія Вікторівна	СО, 177095, 22.07.1999, Жовтневим РУГУ МВС України в м.Києві	0	0,000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Шмиголь Ганна Сергіївна	МЕ, 899540, 09.10.2008, Оболонським РУГУ МВС України в м. Києві	0	0,000000	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Кінаш Валентина Миколаївна	СН, 658469, 16.12.1997, Залізничним РУГУ МВС України в м.Києві	55	0,002580	55	0	0	0
Член Наглядової Ради	Крамаренко Валентина Миколаївна	СН, 658469, 16.12.1997, Залізничним РУГУ МВС України в м.Києві	76	0,003565	76	0	0	0
Член Наглядової Ради	Лимар Олена Миколаївна	СН, 658469, 16.12.1997, Залізничним РУГУ МВС України в м.Києві	285443	13,391021	285443	0	0	0
Голова Наглядової Ради	Лимар Володимир Іванович	СН, 658471, 16.12.1997, Залізничним РУГУ МВС України в м.Києві	671946	31,523081	671946	0	0	0

Директор	Гаркавцев Олександр Володимрович	СН, 603656, 25.11.1997, Дарницьким РУГУ МВС України в м.Києві	551696	25,881779	551696	0	0	0
Усього			2061161	96,695487	2061161	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Лимар Володимир Іванович		СН, 658471, 16.12.1997, Залізничним РУ ГУ МВС України в м. Києві		671946	31,523081	671946	0	0	0
Гаркавцев Михайло Володимирович		СН, 085980, 26.03.1996, Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві		551793	25,886330	551793	0	0	0
Гаркавцев Олександр Володимирович		СН, 603656, 25.11.1997, Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві		551696	25,881779	551696	0	0	0
Лимар Олена Миколаївна		СН, 658469, 16.12.1997, Залізничним РУ ГУ МВС України в м.Києві		285443	13,391021	285443	0	0	0
Усього				2060878	96,682211	2060878	0	0	0

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	22.04.2013	
Кворум зборів **	83,300000	
Опис	Перелік питань, що виносяться на голосування, згідно з порядком денним: 1. Про обрання лічильної комісії Зборів Товариства. 2. Про прийняття рішень з питань порядку проведення Зборів Товариства. 3. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. 4. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2012 рік. 5. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік. 6. Про затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік. 7. Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2012 рік. 8. Про затвердження розміру річних дивідендів Товариства. 9. Про визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2013 рік. Розглянуто та прийнято рішення за наслідками: - звіту Директора, наглядової ради та Ревізійної комісії про результати фінансово-господарської діяльності Товариства. Затверджені: річний фінансовий звіт та баланс, порядок використання прибутку (покриття збитків) за підсумками фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012р. У зв'язку із відсутністю прибутку в компанії за 2012р. не направляти кошти на виплату дивідендів. Затверджено план доходів і видатків компанії на 2013р.. Всі рішення прийняті 100% голосів присутніх на зборах	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінтайм"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35893230
Місцезнаходження	Україна, 01042, м. Київ, Шевченківський, м. Київ, вул. О.Гончара буд. 57-б
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 440320
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.10.2008
Міжміський код та телефон	044-581-65-56
Факс	044-581-65-57
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Емітент користується послугами Зберігача на підставі - Договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам цінних паперів. Строк дії ліцензії Зберігача до 22.10.2015р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮВМ - аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	20587317
Місцезнаходження	Україна, 02140, Київська, Харківський, м. Київ, вул. Бажана 34/24
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2488
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	044 574-50-28
Факс	044 574-50-28
Вид діяльності	надання аудиторських послуг
Опис	м. Київ, вул. Бажана 34/24 т/ф. 574-50-28. (юридична) м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к. 171. Сертифікат серії А № 004416 від 30.11.2000р. та продовжений до 30.11.2014р..- АУП Свідоцтво серії АБ №000626 від 11.12.2007р. та продовжене до 23.12.2015р.. - ДКЦПФР Свідоцтво серії А № 001225 від 30.05.2006р. та продовжене до 30.11.2014р. - Держфінпослуг Директор аудиторської фірми - Кузуб М.В. Сертифікат аудитора серії А № 004416 рішення Аудиторської Палати України № 96 від 30.11.2000р., №140 від 29.10.2004р. та №207/2 від 29.10.2009р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, м. Київ, Шевченківський р-н., м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або	ДКЦПФР

інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	044 279-10-78
Факс	377-70-16
Вид діяльності	Депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Емітент користується послугами ПАТ "НДУ" на підставі договору про обслуговування емісії. Строк дії ліцензії з 19.09.2006р.- по 19.09.2016р.

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПАТ було зареєстровано 19.12.91 р. Оболонською у м.Києві ДА свідоцтво за № 10691200000003593

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

ПАТ складається з одного підприємства, філій та представництв немає.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 10

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) - 2

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 1

Фонд оплати праці - всього (тис.грн.) - 324 тис.грн. Порівняно з попереднім 2011 роком фонд оплати праці збільшився на 49 тис.грн.

Кадрова програма Товариства спрямована на забезпечення високого кваліфікаційного рівня працівників. Для цього на роботу запрошуються спеціалісти, які мають відповідний рівень освіти в профільних вузах, для виконання основних виробничих задач товариства. Постійно підвищується професійний рівень спеціалістів шляхом навчання та відвідання профільних курсів підвищення кваліфікації, семінарів та інше. За необхідності спеціалісти товариства здають іспити уповноваженим на це навчальним закладам, які підтверджують їх кваліфікаційний рівень.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

не належить

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

не здійснює

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій третіх осіб щодо реорганізації тов. на протязі року не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика на підприємстві ведеться згідно податкового законодавства України та стандартам НСБО.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним видом діяльності є: Здавання в оренду власного нерухомого майна. Основними клієнтами ПАТ є юридичні особи. Збиток за рік склали 130,3 тис.грн і.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом 5-ти останніх років тов. активи тов. не змінювались та будь яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю не передбачається.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовинами зазначаються: дата, сторони правовину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правовину та за необхідності інша інформація

правочини не вчинялись

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає в межах попереднього періоду, ступінь використання - 100%. Основні засоби: - власні, обмежень використання немає, - знаходяться за фактичною адресою емітента.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Надмірний податковий тиск, комунальні витрати та економічні негаразди призводять до зниження обігу.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства
Штрафи не накладалися, компенсації не виплачувалися.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності ведеться з власних обігових коштів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Невиконаних договорів немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Планується розширити комплекс надаваних послуг.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Фінансування досліджень за звітний період відсутнє

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

В судових справах емітент не приймав участі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації немає.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	122	31	0	0	122	31
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	65	17	0	0	65	17
транспортні засоби	57	14	0	0	57	14
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	122	31	0	0	122	31

Опис

Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Первісна вартість основних засобів Мащини та обладнання 83,0 тис.грн., транспортні засоби 67,0 тис.грн., Їх вартість з моменту придбання по теперішній час зменшилась на суму зносу 123 тис.грн.-що становить 79,87%.
Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає в межах попереднього періоду, ступінь використання - 100%. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Суттєвих змін у вартості основних засобів за звітний період не було. Інвестиційна нерухомість 747 тис.грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	454	497
Статутний капітал (тис. грн.)	107	107
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	107	107

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 347 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 347 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата	Непогашена	Відсоток за	Дата
------------------	------	------------	-------------	------

	виникнення	частина боргу (тис. грн.)	користування коштами (відсоток річних)	погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	344,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	738,00	X	X
Усього зобов'язань	X	1082,00	X	X
Опис	інші зобов'язання включають: оплата праці - 14 тис. грн., з учасниками - 20 тис.грн., інші поточні зобов'язання - 82 тис.грн., поточні забезпечення - 10 тис.грн., кредиторська заборгованість за товари. послуги - 607 тис.грн. , зі страхування - 5 тис грн.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим. **)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим. **)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	оренда	послуги	2102,00	100,000000	послуги	2102,00	100,000000

* Зазначаються основні види продукції, які складають більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) - штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні затрати	14,370000
2	Витрати на оплату праці	15,170000
3	Відрахування на соціальні заходи	5,400000
4	Інші операційні витрати	63,900000

* Зазначаються витрати, які складають більше 5 % від собівартості реалізованої продукції.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "ЮВМ - аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20587317
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Бажана 34/24
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2488 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	000626 АБ 000626 11.12.2007 23.12.2015

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

А У Д И Т О Р С Ь К И Й В И С Н О В О К

(звіт незалежного аудитора)
незалежної аудиторської фірми
ТОВ "ЮВМ - аудит"
щодо фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства
"УКРМЕДТЕХ"
станом на 31 грудня 2013 р.

Керівництву Публічного акціонерного товариства "Укрмедтех".
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Публічне акціонерне товариство " Укрмедтех ". Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01981402. Юридична та фактична адреси: 04073, м. Київ, вул. Московський 21-А.
Виписка серії ААБ №528803 з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців: 19.12.1991р. № 1 069 120 0000 003593.

Нами відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", Закону України "Про аудиторську діяльність" №3125-ХІІ від 22.04.93р. у редакції №140-V від 14.09.2006 р. зі змінами й доповненнями, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99 р. зі змінами та доповненнями та Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 р. № 1360 та зареєстрованих Міністерством юстиції України 28.11.2011 р. за № 1358/20096 проведено аудит повного комплексу фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Укрмедтех" (надалі Товариство).

Повний пакет фінансових звітів Товариства складається з:

1. Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2013р, валюта якого складає 1536,0 тис.грн.
2. Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), з сукупним доходом (збитком) 43,0 тис.грн.
3. Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2013р .
4. Звіту про власний капітал за 2013р., а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV, Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Обсяг аудиторської перевірки

Нами проведено перевірку відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародних Стандартів Аудиту та у відповідності до "Методичних рекомендацій щодо формату аудиторського висновку". Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Бухгалтерський облік товариства ведеться за журнально-ордерною формою обліку у відповідності із вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999р. та концептуальної основи. Дані бухгалтерських рахунків співставні в бухгалтерських регістрах, головній книзі і балансі та підтверджуються первинними документами.

Аудиторами не виявлено суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що перевірялася, та інформацією, що розкривається емітентом і подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Застосована товариством облікова політика є прийнятною і відповідає концептуальній основі фінансової звітності, передбаченій міжнародними стандартами фінансової звітності та чинним законодавством України. Облікові оцінки, зроблені управлінським персоналом, є прийнятними. Інформація, представлена у фінансових звітах, є відповідною, надійною, порівняльною та зрозумілою, що дозволяє користувачам зрозуміти вплив суттєвих операцій та подій на подану інформацію.

Структура та зміст фінансових звітів відповідають вимогам чинного законодавства України. А тому фінансові звіти товариства, підготовлені та представлені у відповідності до цих вимог, не містять суттєвих викривлень.

Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку товариства у відповідності до вимог чинного законодавства. Інформація за видами активів розкрита в цілому повно і об'єктивно, що дає змогу вірно розуміти фінансовий стан товариства. Інформація за видами зобов'язань розкрита в цілому повно і об'єктивно, що дає змогу вірно розуміти фінансовий стан товариства. Інформація про власний капітал розкрита в цілому повно і об'єктивно, що дає змогу вірно розуміти фінансовий стан товариства.

Розмір чистих активів товариства відповідає вимогам п. 4 ст. 144 Цивільного Кодексу України.

Концептуальною основою фінансової звітності є загальні вимоги стосовно подання інформації про фінансову звітність згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності, діючими на Україні, які вимагають розкриття і подання інформації у відповідності з принципами безперервності, послідовності, суттєвості, порівнянності інформації, структури та змісту фінансової звітності.

Аудитор вважає за можливе підтвердити, що прийнята система бухгалтерського обліку в цілому задовольняє законодавчим і нормативним вимогам, діючим на Україні.

На нашу думку, проведена аудиторська перевірка забезпечує розумну основу для аудиторського висновку. Аудиторська думка

Звертаємо увагу на умови здійснення діяльності у звітному році, а саме на політичні та економічні зміни в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства. Крім того, ми були призначені аудиторами компанії після 31 грудня 2013 року, ми не мали змоги спостерігати за інвентаризацією основних засобів та зобов'язань на початок і на кінець року (тому висловлення думки щодо вказаного базується на наявних документах бухгалтерського обліку), що є обмеженням обсягу роботи, у зв'язку з чим нами висловлюється умовно-позитивна думка.

Концептуальною основою фінансової звітності є загальні вимоги стосовно подання інформації про фінансову звітність згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності, діючими на Україні, які вимагають правдивого розкриття і подання інформації у відповідності з принципами безперервності, послідовності, суттєвості, порівнянності інформації, структури та змісту фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Аудиторська думка" фінансова звітність, відповідно до визначеної концептуальної основи фінансової звітності та прийнятої облікової політики Товариства, і відповідає встановленим вимогам чинного законодавства України та Міжнародних стандартів фінансової звітності, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "Укмедтех" станом на 31 грудня 2013 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та капіталу за 2013 рік.

Активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що Товариство зможе виконати свої зобов'язання і реалізувати активи в процесі звичайної діяльності як мінімум 12 місяців з дати складання перевіреної аудитором фінансової звітності. Проведені аудиторські процедури дають нам можливість підтвердити припущення про безперервність діяльності Товариства. Річна фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства та не містить посилання, які могли б мати місце, якби Товариство не змогло продовжувати свою діяльність у майбутньому.

Проведений аналіз показників фінансового стану товариства дає нам можливість зробити висновок, що вищевказаний досягнутий рівень показників забезпечує Товариству середню платоспроможність та фінансову стійкість при вірогідності його безперервного функціонування, як суб'єкта господарювання. Станом на звітну дату Товариство не має в управлінні активів недержавних пенсійних фондів.

Звіт включає _____ сторінки, підписаних аудитором.

Аудитор
Сертифікат серії А № 003202 від 25.09.2011р.

Холод В.І.

Директор аудиторської фірми

Кузуб М.В.

" Ю В М - а у д и т "

Сертифікат серії А № 004416 від 29.10.2009р.- АПУ

Свідоцтво серії АБ №000626 від 11.12.2007р. - ДКЦПФР

Дата видачі аудиторського висновку " 25" березня 2014 р.

З В І Т

ПРО ПЕРЕВІРКУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Публічного акціонерного товариства
"Укмедтех"
за період з 01.01.2013 р. по 31.12.2013 р.

Зміст

- 1 Інформація про підприємство
- 2 Операційне середовище, ризики та економічні умови
Операційне середовище
Валютний ризик
Концентрація кредитного ризику
Стратегія управління фінансовим ризиком
Заява про відповідність
- 3 Облікова політика
Основа складання
Використання оцінок
Операції в іноземній валюті
Нематеріальні активи
Основні засоби
Грошові кошти
Дебіторська заборгованість
Запаси
Процентні кредити та позики
Витрати на позики
Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання
Визнання доходів та витрат
Податок на прибуток
Внески до Державного пенсійного фонду
- 4 Ведення бухгалтерського обліку
- 5 Фінансова звітність
5.1 Роз'яснення до Балансу

- А. Основні засоби
- В. Оборотні активи
- С. Власний капітал
- Д. Заборгованість
- 5.2 Дії, що виникли після дати Балансу
- 6 Операції з пов'язаними сторонами
- 7 Непередбачені зобов'язання
- 8 Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

1 Інформація про Товариство

- 1.1. Публічне акціонерне товариство "Укрмедтех".
- 1.2. Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01981402.
- 1.3. Юридична та фактична адреси: 04073, м. Київ, вул. Московський 21-А.
- 1.4. Розрахунковий рахунок:
 - о 26008000018411, в ПАТ "Укрсоцбанк" м.Київ МФО 300023.
- 1.5. Виписка серії ААБ №528803 з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців: 19.12.1991р. № 1 069 120 0000 003593.
Довідка про взяття на облік платника податків форма №4-ОПП від 29.07.2011р. № 2141/29-106 узятий на облік в органах ДПП Оболонського р-ну м.Києва від 16.07.1996р. за №37.
Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000069462.
Форма власності: приватна
- 1.6. Основні види діяльності за КВЕД:
 - о 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
 - о 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
 - о 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

Органами управління ПАТ є : загальні збори, директор та ревізійна комісія. Товариство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Відповідальні особи:

Директор - Гаркавцев Олександр Володимирович.

Головний бухгалтер - Шмиголь Ганна Сергіївна.

2 Операційне середовище, ризики та економічні умови

Операційне середовище

Українській економіці все ще притаманні ознаки ринку, що розвивається. Ці ознаки включають недостатньо розвинену ділову інфраструктуру та відсутність нормативної бази, що регулює діяльність підприємств, обмежену конвертованість національної валюти та водночас наявність численних засобів контролю валютних операцій, низький рівень ліквідності на ринках капіталу. Уряд вживає заходів для вирішення цих питань, однак до цього часу йому не вдалося запровадити реформи, необхідні для створення банківської, правової та регуляторної систем, що існують у країнах з більш розвинутою ринковою економікою. Внаслідок цього операціям в Україні притаманні ризики, яких не існує в умовах більш розвинених ринків. Крім того, на операційне середовище та ризики значно вплинули зміни в податковому законодавстві, викликані при прийнятті Податкового Кодексу. Крім того, притаманні ризики в діяльності підприємств можливі внаслідок зміни податкового законодавства, так з 01.01.2011р. прийнятий Податковий Кодекс України, який вніс значні зміни в існуючу систему оподаткування України.

Концентрація кредитного ризику

Фінансові інструменти, що потенційно можуть призвести до концентрації кредитного ризику Підприємства, складаються, в основному, з дебіторської та кредиторської заборгованості за торговими операціями. Кредитний ризик, пов'язаний з дебіторською заборгованістю за торговими операціями, зменшується з огляду на обмежену базу місцевих клієнтів. Кредитний ризик, пов'язаний з кредиторською заборгованістю за торговими операціями, збільшується через отримання кредитів.

Стратегія управління фінансовим ризиком

Підприємство може наражатись на фінансові ризики у зв'язку зі зміною цін на певні види послуг. Підприємство не очікує на значне зниження цін на послуги у передбачуваному майбутньому. Підприємство переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

Заява про відповідність

Фінансова звітність Публічного акціонерного товариства представлена в тисячах гривень. Операції Товариства вимірюються в гривнях; таким чином, гривня є функціональною валютою. Всі операції в валютах інших, ніж гривня, розглядаються як операції в іноземній валюті.

Облікова політика

Основні допущення - принцип нарахування та безперервності.

Основні засоби відображаються за історичною або умовною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінення. На дату переходу до МСФЗ Товариство використало справедливую вартість в якості умовної вартості. З цією метою керівництво визначило справедливую вартість об'єктів основних засобів станом на дату переходу до МСФЗ. При цьому справедлива вартість визначалась як сума, на яку актив можна було б обміняти в операціях між добре обізнаними, незалежними одна від одної сторонами, які бажають здійснити таку операцію. Справедлива вартість активів, для яких існує ринок, визначалась за їхньою ринковою вартістю. Якщо для об'єкта основних засобів, через його спеціальне призначення, не існувало ринкових індикаторів справедливої вартості, і даний об'єкт рідко є предметом продажу, за виключенням випадків продажу як частини діючого господарського об'єкта, для оцінки справедливої вартості використовувався дохідний метод амортизованої вартості заміщення.

Відповідно МСБО 38, критерієм признання нематеріального активу є:

- " ідентифікованість;
- " контроль (ПАТ отримає дохід, а не треті особи);
- " принесе в майбутньому економічні вигоди чи зменшення витрат.

Сума, яка підлягає амортизації, становить первісну вартість або умовну вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу - це очікувана сума, яку одержали б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби даний актив уже досяг того віку та стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання.

Амортизація основних засобів нараховується з метою списання вартості відповідного активу протягом строку корисного використання і розраховується з використанням прямолінійного методу у діапазоні від 3 до 50 років.

Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з поліпшенням основних засобів, включаючи відповідний розподіл накладних витрат, понесених безпосередньо під час будівництва.

Незавершене будівництво не амортизується.

Нематеріальні активи в момент придбання оцінюються по первісній вартості. Їх облік ведеться по первісній вартості за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінювання. Амортизація нематеріальних активів розраховується з використанням прямолінійного методу.

Відповідно до МСБО 2, до запасів будуть відноситись активи, які відповідають наступним критеріям:

- " перебувають у процесі виробництва продукції (послуг) із метою продажу (готова продукція, напівфабрикати, незавершене виробництво);
- " утримуються для продажу за умов звичайної господарської діяльності (товари);
- " принесуть в майбутньому економічні вигоди;
- " будуть використані для господарської діяльності протягом 1 року;
- " можуть бути оцінені;

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці та відповідні накладні витрати, понесені до доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану. При переміщенні запасів з базових складів в підрозділи та при продажу запасів застосовувався метод ідентифікованої вартості оцінки відповідної одиниці запасів. При передачі запасів у виробництво їхня оцінка здійснюється з використанням методу середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації визначається виходячи з розрахункової ціни продажу, за вирахуванням всіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію.

Відповідні резерви на покриття збитків від сумнівної заборгованості визнаються у складі прибутку або збитку, коли існують об'єктивні свідчення того, що актив знецінився.

Нарахування резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у розмірі 10%, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі до визначеної дати; та 100% у випадку, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі.

Акціонерний капітал визнається за історичною вартістю, скоригованою на вплив від застосування МСФО 29

"Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" для внесків, зроблених до 31 грудня 2000 року. Вплив від застосування МСФО 29 відображається в Балансі в складі додаткового капіталу.

Резерви визнаються, коли підприємство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок

минулої події, і при цьому існує ймовірність, що воно буде змушене погасити дане зобов'язання і можна зробити достовірну оцінку зобов'язання. І відповідно МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи" створені непередбачені зобов'язання відображаються у розділі III пасиву балансу "Поточні зобов'язання і забезпечення" по статті "Поточні забезпечення". До них відносять нараховані у звітному періоді майбутні витрати та платежі (податки, гарантійні зобов'язання, резервні відрахування на сплату майбутніх відпусток працівників тощо), величина яких на дату складання балансу визначається шляхом попередніх оцінок, а також суми цільового фінансування, витрати за якими на дату балансу також є розрахунковими.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, окрім випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди є незначною.

Підприємство не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. Крім цього, на Підприємстві існує програма додаткових виплат при виході на пенсію (згідно Колективного Договору в розмірі одного посадового окладу), яка не потребує додаткових нарахувань.

Дохід ПАТ - це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає у ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу (згідно з МСБО 18).

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації, отриманої в оплату або очікуваної до отримання. Доходи від реалізації зменшуються на очікувану суму повернутих клієнтам товарів та готової продукції.

Доходи від реалізації визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- " Підприємство передало покупцю усі істотні ризики та вигоди.
- " Підприємство більше не бере участі в управлінні та не здійснює контроль за реалізованими товарами, готовою продукцією.
- " Сума доходів може бути достовірно визначена.
- " Існує вірогідність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані підприємством.
- " Понесені витрати можуть бути достовірно оцінені.

При визначенні доходу використовується метод нарахування. Витрати визнаються одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. В фінансовій звітності для відображення витрат використовується модель по функціям затрат.

Згідно МСФЗ 36 "Знецінення активів" облік знецінення активів буде базуватися на принципі обачності, дотримання якого, зокрема, не допускає завищення їх (активів) оцінки. Під знеціненням мається на увазі зниження корисності активів, яке виражається у перевищенні їх балансової вартості над відшкодовуванню сумою (§8 IAS 36). Тестування активів на знецінення, ПАТ проводитиме на основі вже виявлених ознак знецінення окремих об'єктів або генеруючих одиниць. Ознаки знецінення активів (зовнішні):

- " Значне зниження ринкової вартості активу;
- " Значні зміни в технологічному процесі;
- " Значне зростання відсоткових ставок, які впливають на рентабельність активів ПАТ;
- " Чисті активи ПАТ значно перевищують його ринкову капіталізацію внутрішню;
- " Реструктуризація чи припинення деяких видів діяльності;
- " Значне зниження грошових надходжень, очікуваних у процесі експлуатації активу.
- " Моральний та фізичний знос, що впливає на актив.

Ознак знецінення для тестування активів на знецінення протягом року на Товаристві не було.

Дані попередньої фінансової звітності, складеної за 2012 р. на основі МСФЗ, використані в якості зрівняних даних для складання повних фінансових звітів за МСФЗ за звітний період 2013 року.

4 Ведення бухгалтерського обліку

Протягом 2013 року Компанія дотримувалася наступних принципів діяльності та складання фінансової звітності: автономність, безперервність, періодичність, історичної собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності та єдиного грошового вимірника. Облікова політика на 2013 рік була затверджена наказом Директора №1 від 04.01.2013 р. Протягом 2013 року зміни до облікової політики не вносилися.

Компанія веде бухгалтерський облік у відповідності до чинного законодавства України: Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", облікової політики та інших внутрішніх нормативних документів Компанії.

Облікова політика Компанії - це сукупність методів, принципів, засобів організації бухгалтерського обліку, порядку відображення в обліку обставин, які впливають на фінансовий стан Компанії. Облікова політика базується на чинному законодавстві України, нормативних документах Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг та рішеннях керівництва Компанії.

Компанія веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність у національній грошовій одиниці України - гривнях.

Господарські операції здійснюються на основі первинних документів, на основі яких складають зведені облікові документи. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку. Облік ведеться в журнально - ордерній формі з застосуванням бухгалтерської програми "1-С".

Інвентаризація основних засобів та запасів проводилася за період, що підлягав перевірці. Наказ №1 від 16.12.2013р про проведення інвентаризацію активів і зобов'язань підприємства станом на 01.01.2014р.

Зберігання документів, регістрів та звітності здійснюється на протязі встановленого законодавством періоду.

5 Фінансова звітність

Оцінка статей балансу

Для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності активи і пасиви Компанії оприбутковуються та обліковуються за:

вартістю їх придбання чи виникнення - за історичною або первісною вартістю: активи - за сумою сплачених за них коштів, їх еквівалентів або інших форм компенсації; зобов'язання - за сумою мобілізованих коштів в обмін на такі зобов'язання або сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності;

справедливою (ринковою) вартістю: активи - за сумою, яку необхідно було б сплатити для придбання (обміну) таких активів; зобов'язання - за сумою, якою може бути погашене таке зобов'язання в результаті операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами; вираз "обізнані, зацікавлені та незалежні сторони" означає наявність добре поінформованого покупця, який має бажання купити, і добре поінформованого продавця, що має бажання продати, які є незалежними та діють у власних інтересах; приведення вартості активів у відповідність зі справедливою здійснюється шляхом їх переоцінки та класифікації на предмет зменшення корисності;

балансовою собівартістю - вартістю, за якою оцінюються фінансовий актив, фінансове зобов'язання, і яка складається із собівартості придбання (виникнення), збільшеної (зменшеної) на суму накопиченої амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю погашення, розрахованої з використанням ефективної ставки відсотка, зменшеної на суму часткового списання внаслідок зменшення корисності.

Окрім вказаних, в обліковій політиці Компанії залежно від характеру та змісту завдань різних складових облікової системи використовуються інші види оцінки окремих груп активів і зобов'язань.

Активи і зобов'язання Компанії оцінюються так, щоб створені під них резерви та вжиті заходи виключали можливість перенесення існуючих фінансових ризиків на майбутні звітні періоди.

5.1 Роз'яснення до Балансу

А. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи компанії враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Первинна вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2013 р., складала 6 тис. грн. Накопичена амортизація нематеріальних активів станом на 31.12.2013 р. складає 4 тис. грн.

Амортизація нараховувалася прямолінійним методом. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання.

Основні засоби

Згідно облікової політики та відповідно п.29 МСБО 16, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за п. 30 "Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності".

Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2013 р., складає 154 тис. грн. Знос станом на 31.12.2013 р. складає 123 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2013 р. становить 31 тис. грн.

При відображенні у обліку руху основних засобів порушень не визначено.

Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання.

Інвестиційна нерухомість

Оцінка Інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2013 р. відповідно МСФЗ не переоцінена та відображена в обліку по справедливій вартості.

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості - 747тис.грн.

В. Оборотні активи

Виробничі запаси

Оцінка товарно-матеріальних цінностей відбувається, виходячи з первинних документів, за цінами та в кількості зазначених в них та при трансформації звітності в відповідності з обліковою політикою Товариства і в частині вимог п.9 та 10 МСБО 2. Порушень при веденні обліку руху товарно-матеріальних цінностей перевіркою не виявлено.

Протягом року на Товаристві для оцінки вибуття запасів використовували метод ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів, який залишався незмінним протягом перевіреного періоду. До складу малоцінних необоротних активів включалися активи вартістю до 2500 грн.

Інвентаризація запасів проводилася.

Облік товарно-матеріальних цінностей вівся на активному балансовому рахунку 20 "Виробничі запаси".

Дебіторська заборгованість

Визнання, класифікацію та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості компанія здійснює відповідно до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття", МСБО 1 "Подання фінансових звітів" та МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги станом на 31.12.2013 р. складає 98тис.грн. (109 тис. грн. "-" розрахунок резерву сумнівних боргів на Товаристві 11 тис.грн. - нарахування резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у розмірі 1%, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі до визначеної дати - 100%) .

Дебіторська заборгованість з бюджетом - 6тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість 191 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами - 167тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість 1 тис. грн.

Інформація про дебіторську заборгованість для перевірки надавалась, але в аудиторському висновку не відображається в зв'язку з тим, що становить комерційну таємницю Товариства.

Підтвердження дебіторської заборгованості від сторонніх організацій надано для перевірки в повному обсязі. Інвентаризація заборгованостей Товариства за 2013 рік проводилася за Наказом №24. На момент проведення інвентаризації в Товаристві аудитор присутній не був, так як дата проведення інвентаризації передувала даті проведення аудиторської перевірки. В зв'язку з цим, наш аудиторський висновок буде модифіковано відповідним чином.

Грошові кошти

Облік касових операцій ведеться згідно з "Положенням про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженого постановою НБУ № 72 від 19.02.2001р.

Безготівкові розрахунки здійснюються Товариством з дотриманням вимог діючого законодавства. У наявності мають виписки банку з додатками до них, підібрані в хронологічному порядку.

Станом на 31.12.2013 року залишок грошових коштів в національній валюті становить 15тис. грн.

С. Власний капітал

Найменування емітента Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ" Код ЄДРПОУ 01981402

Організаційно-правова форма емітента 230 Акціонерне товариство Виписка з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців серія ААБ № 528803 від 05.07.2011 року № запису про державну реєстрацію та дата видачі свідоцтва № 1 069 120 0000 003593 від 19.12.1991 р. Дата та номер останньої реєстрації дій 05.07.2011 р. за № 10691050008003593 Орган, що видав свідоцтво Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація Юридична адреса та місце знаходження 04073, м. Київ проспект Московський, 21-а Тел./факс 418-86-74

Статутний капітал (грн.) 106 580,00 Номінальна вартість простої акції (грн.) 0,05 Кількість простих акцій 2 131 600 Частка простих акцій у статутному капіталі (%) 100.00. Найменування органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів, дата, номер Територіальне управління ДКЦПФР в м. Києві та Київської обл. № 82\10\1\10 від 21.05.2010 р., виданого 29.08.2011 р.

Первинна дата реєстрації установчих документів та орган реєстрації Статут зареєстровано 12.07.1996 року Мінською районною державною адміністрацією м. Києва та затверджено Начальником регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 28.06.1996 року. Дата реєстрації змін та доповнень до установчих документів та орган реєстрації за 2011 рік Нова редакція Статуту зареєстрована 05.07.2011 року за № 1 069 105 0008 003593 Оболонською районною державною адміністрацією в м. Києві та затверджена черговими загальними зборами акціонерів згідно Протоколу № 15 від 15.06.2011 року.

Код цінних паперів (ISIN) UA 4000069462.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Територіальним управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській області №82/10/1/10; дата реєстрації 21.05.2010р.; дата видачі 29.08.2011р. на загальну суму 106 580грн. Кількість простих іменних акцій 2131600шт., номінальною вартістю 0,05грн. Форма випуску - бездокументарна. (Свідоцтво №82/10/1/10 від 26.10.2010р., видане територіальним управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській області, втрачає чинність). Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000103980.

Облік Статутного капіталу ведеться підприємством на балансовому рахунку №40 "Статутний капітал". Залишки по цьому рахунку відповідають даним ГК та Статутному капіталу, зафіксованому в Установчих документах.

Склад акціонерів у статутному капіталі Товариства станом на 31 грудня 2013р., грн..

Найменування юридичної особи Кількість простих іменних акцій (штук) Від загальної кількості акцій (у відсотках)

Гаркавцев Михайло Володимирович 551 793 25.8864

Гаркавцев Олександр Володимирович 551696 25.8817

Лимар Володимир Іванович 671946 31.5231

Лимар Олена Миколаївна 285443 13.391

Фізичні особи, з часткою менше 10% 70722 3,3178

Р а з о м 2 131 600 100,00

Акції оцінені по засновницькій вартості. Частка держави в Статутному капіталі ПАТ відсутня. Проведений аудит дає нам право підтвердити формування величини Статутного капіталу у розмірі 106 580грн.

У відповідності з вимогами Закону України "Про аудиторську діяльність", "Про цінні папери і фондовий ринок", Статуту ПАТ, ми провели аудит достовірності бухгалтерського обліку наявності та руху власного капіталу Товариства шляхом перевірки як засновницьких документів, так і даних первинного, аналітичного і синтетичного обліку в розрізі його фактичної структури:

- Зареєстрованого капіталу в розмірі 107 тис. грн.;
- Додатковий вкладений капітал - 5тис.грн.
- Капітал у дооцінках - 589тис.грн.
- Непокритий збиток в розмірі "-247тис.грн.

Дивіденди за 2013р. не нараховувались.

Проведений аудит дає нам право підтвердити правильність та адекватність визначення як загальної величини власного капіталу, його структури за переліченим вище призначення, так і достовірності його відображення у відповідних статтях Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2013року.

Д. Заборгованість

Облік і визнання зобов'язань та резервів Компанії здійснюється відповідно до МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Зобов'язання компанії, класифікуються на довгострокові (строк погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців).

Поточні зобов'язання станом на 31.12.2013 р. складають 1082тис. грн., в тому числі: кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги 607тис.грн., кредиторська заборгованість перед бюджетом 344тис. грн., заборгованість зі страхування 5тис.грн., поточна заборгованість з оплати праці 14тис.грн., заборгованість з учасниками 20 тис.грн. Поточні забезпечення (резерв на виплати відпусток та резерв на відрахування на ЄСВ) - 10 тис. грн. , Інші поточні зобов'язання 82 тис.грн.

Витрати з податку на прибуток не відображаються у фінансовій звітності компанії відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток". Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.

Тис. грн.

Поточні зобов'язання за: 2013 рік

Примітки

товари, роботи, послуги 607

розрахунками з бюджетом344 Поточна

розрахунками зі страхування 5 Поточна

з оплати праці 14 Поточна

кредиторська заборгованість за одержаними авансами - Поточна

Поточні забезпечення 10 Розрахунок проводиться протягом року

розрахунками з учасниками 20

Інші поточні зобов'язання 82

РАЗОМ: 1082,0

Інформація про поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги, інші поточні зобов'язання та довгострокові фінансові зобов'язання для перевірки надавалась, але в аудиторському висновку не

відображається в зв'язку з тим, що становить комерційну таємницю Товариства.

Облік розрахунків з підзвітними особами ведеться згідно первинних документів. Перевіркою не встановлено порушень ведення обліку розрахунків з підзвітними особами. Визначення, облік та оцінка зобов'язань відповідає, прийнятій на Товаристві політиці. Вибіркова перевірка дає змогу зробити висновок, що у всіх суттєвих аспектах зобов'язання Товариства у бухгалтерському обліку відображені у повному обсязі та відповідають розміру визнаних засобів чи витрат.

5.2 Дії, що виникли після дати Балансу

За період з 01.01.2014 р. по 24.03.2014 р. не пройшли події, що могли суттєво вплинути на фінансову звітність Публічного акціонерного товариства.

Протягом звітного періоду не відбувалось ні купівлі, ні продажу понад 10 відсотків вартості активів (у тому числі акцій (частки, паю) у статутному (складеному, пайовому) капіталі іншої юридичної особи), не пов'язану з основною діяльністю.

Інформація про зміни в організаційній структурі ПАТ за звітний період: змін не було.

Протягом звітного періоду створення нових дочірніх підприємств емітента та набуття підприємством статусу залежного від емітента не відбувалось.

Інформація стосовно системи оцінки та управління ризиками.

Товариство для ефективного управління ризиками здійснює такі заходи:

- регулярно виявляє та оцінює ризики, які впливають на досягнення стратегічних та операційних цілей;
- забезпечує прийняття рішень з врахуванням їх потенційних ризиків та встановленню ризик-апетиту;
- обирає оптимальну стратегію управління ризиками, порівнюючи ступінь зниження ризику та вартість заходів з їх управління;
- здійснює регулярний моніторинг ефективності заходів з управління ризиками.

6 Операції з пов'язаними сторонами

Протягом 2013 року Товариство не мало операції з пов'язаними сторонами.

7 Непередбачені зобов'язання

Податкові та юридичні питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані.

Травматизм

За період, що підлягав перевірці, на Товаристві не зафіксовані випадки виробничого травматизму чи професійного захворювання, що є позитивним фактором. Відповідно, виплат сум компенсацій втрат від нещасних випадків на виробництві та від професійних захворювань протягом періоду - не було.

Оподаткування

Внаслідок наявності в українському законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Підприємства, можливо, що Підприємство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи, пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Підприємство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

Економічне середовище

Підприємство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Підприємства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Підприємства, а також на здатність Підприємства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

Цілі та політика управління фінансовими ризиками.

Основні фінансові інструменти підприємства включають кредиторську заборгованість. Основною ціллю фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Підприємства. Також Підприємство має інші фінансові інструменти, такі як дебіторська заборгованість, грошові кошти. Основні ризики включають кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик.

Політика управління ризиками включає наступне:

Кредитний ризик. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередніх оплат. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу. Відносно кредитного ризику, пов'язаного з іншими фінансовими інструментами, які включають фінансові інвестиції, доступні для продажу, та фінансові інвестиції до погашення, ризик пов'язаний з можливістю дефолту контрагента, при цьому максимальний ризик дорівнює балансовій вартості інструменту. В області управління капіталом керівництво Товариства ставить своєю метою гарантувати Товариству можливість ведення безперервної діяльності для забезпечення доходів акціонерам та вигід іншим зацікавленим сторонам, а також підтримка оптимальної структури капіталу з метою зниження витрат на його залучення. Для підтримки структури капіталу та його корегування Товариство може коригувати суму дивідендів, які сплачуються акціонерам, провести повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції чи продати активи для зниження заборгованості.

Звіт

щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Публічного акціонерного товариства
"Укрмедтех"

станом на 31 грудня 2013 р.

Розкриття інформації статті 41.

В результаті проведення аудиторських процедур нами не були встановлені факти про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності.

Інша допоміжна інформація.

Звіт щодо результатів виконання додаткових вимог, визначених п. 2.7 "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011 року №1360

" Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів акціонерного товариства станом на 31.12.2013 р. більша від статутного капіталу Товариства та нормативного і складають 454 тис. грн. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

" Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність".

В результаті проведення аудиторських процедур нами не було встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності.

Аудитор не отримав достатніх та прийнятних аудиторських доказів того, щодо наявності суттєвих невідповідностей

між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів (Товариством) та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

" Виконання значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до закону: п.1-5 ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства".

Товариство у 2013 році відповідно до ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства" не мало виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності).

" Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Аудитор здійснив виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо:

1) відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту,

2) достовірності та повноти розкриття інформації про стан корпоративного управління у розділі "Інформація про стан корпоративного управління" річного звіту акціонерного товариства.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту.

Аудитором виконані аудиторські процедури щодо перевірки звіту про корпоративне управління, який є складовою частиною Річної інформації емітента цінних паперів Товариства за 2013 рік.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Статуту та вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

" Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315

"Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури.

Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства за 2013 рік внаслідок шахрайства.

Аналіз та оцінка фінансових показників .

Аналіз та економічна оцінка платоспроможності та фінансової стійкості Товариства здійснені на основі даних фінансових звітів, шляхом розрахунків системи показників - коефіцієнтів про ліквідність і фінансову стійкість та на основі перевірки даних первинного, аналітичного та синтетичного обліку. Для складання довідки були надані: Фінансові звіти за 2012р та 2013р., оборотно - сальдові відомості по рахунках.

Коефіцієнт швидкої ліквідності. Аналіз ліквідності дозволяє визначити спроможність Товариства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт швидкої ліквідності обчислюється як відношення найбільш ліквідних оборотних засобів (грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості) до поточних зобов'язань Товариства. Він відображає платіжні можливості Товариства щодо сплати поточних зобов'язань за умовами своєчасного проведення розрахунків, тобто показує, скільки ліквідних коштів припадає на 1грн. поточної заборгованості, і становить 0,66. Що відповідає оптимальному значенню (0,6-0,8).

Товариство зможе виконати свої зобов'язання перед кредиторами, якщо вони одночасно зажадають від Товариства повернення боргів на 66%.

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань Товариства, та показує достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Орієнтовне позитивне значення показника 1-2. Розрахований коефіцієнт не вищий за оптимальне значення. Так, значення цього показника за даними балансу Товариства на кінець періоду становить 0,66.

Це свідчить про те, що Товариство за рахунок наявних коштів, мобілізації боргів на свою користь та реалізації запасів і інших активів в змозі одночасно задовольнити вимоги кредиторів на 66%.

Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника на кінець року становить 0,30. Це свідчить про те, що Товариство не здійснює свою діяльність за рахунок позичкового капіталу на 70%.

Коефіцієнт рентабельності активів в 2013р. становив - "-0,278 - це свідчить про те, що кожна вкладена гривня принесла Товариству збиток в розмірі 0,278грн.

За результатами діяльності Товариство отримало Сукупний дохід (збиток) за 2013р. в розмірі -43,0тис.грн.

Інші елементи.

Основні відомості про аудиторську фірму.

Аудиторську перевірку проведено незалежною аудиторською фірмою ТОВ "ЮВМ - аудит".

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 2488 рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської Палати України № 158 від 26.01.2006р. та рішення Аудиторської Палати України № 224/3 від 23.12.2010р.

Свідоцтво № 0199 Про відповідність системи контролю якості, Рішення АПУ від 22.12.2011 № 244/5 "Про результати зовнішніх перевірок системи контролю якості, створених аудиторськими фірмами та аудиторами" - пройшли зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг.

Свідоцтво № 98 про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане НКЦПФР України. Серія та № Свідоцтва: П 000098.

Строк дії Свідоцтва: з 25.04.2013р. до 23.12.2015р.

Реквізити ТОВ "ЮВМ -аудит " : адреса : м. Київ, вул. Бажана 34/24 т/ф. 574-50-28.

(юридична) м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171.

р/р № 26004271769 КРД "Райффайзен Банк АВАЛІВ" МФО 322904, код 20587317.

Директор аудиторської фірми - Кузуб М.В. Сертифікат аудитора серії А № 004416 рішення Аудиторської Палати України № 96 від 30.11.2000р., №140 від 29.10.2004р. та №207/2 від 29.10.2009р.

Завдання аудиторської фірми ТОВ "ЮВМ - аудит" на проведення аудиту відповідно договору за №2-11 від 04.03.2014р. Перевірку розпочато 04.03.2014р., перевірку закінчено 24.03.2014р.

Місце проведення аудиту: м. Київ, вул. Московський 21-А.

Основні умови договору: аналіз та підтвердження достовірності та повноти фінансової звітності, правильність класифікації та оцінки активів в бухгалтерському обліку, відповідність розмірів зобов'язань за період з "_01_" січня_2013р. по "_31_" грудня_2013р.

Аудитор

Холод В.І.

Сертифікат серії А № 003202 від 25.09.2011р.

Директор аудиторської фірми

Кузуб М.В.

" Ю В М - а у д и т "

Сертифікат серії А № 004416 від 29.10.2009р.- АПУ

Свідоцтво серії АБ №000626 від 11.12.2007р. - ДКЦПФР

Дата видачі аудиторського висновку "_24_" березня_" 2014р

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	2	1
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	не скликались	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні) _____

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3

Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? **4**

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	ні	
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **так**
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)	X	
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) **так**

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

4

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів

акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань
(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Так	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства	X	
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **так**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **ні**

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X

Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів	X	
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	немає	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	X
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) **так**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: не прийнятий

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

укажіть яким чином його оприлюднено: не оприлюднювало

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

немає

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Не надається, оскільки Акціонерне товариство не являється фінансовою установою.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

			коди		
Дата (рік, місяць, число)			14	01	01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ"	за ЄДРПОУ	01981402		
Територія		за КОАТУУ	8038000000		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Орган державного управління		за СПОДУ			
Вид економічної діяльності	Здавання під найм власної та державної нерухомості невиробничого призначення	за КВЕД	68.20		
Середня кількість працівників (1)			10		

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 04073, Оболонський р-н., м.Київ, пр.Московський, 21а

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

☐

за міжнародними стандартами фінансової звітності

☒

Баланс

На 31.12.2013

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	4	2	
первісна вартість	1001	6	6	
накопичена амортизація	1002	2	4	
Незавершені капітальні інвестиції	1005		37	
Основні засоби	1010	122	31	846
первісна вартість	1011	154	154	1807
знос	1012	32	123	961
Інвестиційна нерухомість	1015	747	747	
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	1653	1653	
Знос інвестиційної нерухомості	1017	906	906	
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045	560		15
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			115
Усього за розділом I	1095	1433	817	976
II. Оборотні активи				
Запаси	1100			1
- виробничі запаси	1101			
- незавершене виробництво	1102			
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	126	98	28

Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135		6	7
- у тому числі з податку на прибуток	1136		6	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	112	191	138
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	1	15	55
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167	1	15	
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	14	409	8
Усього за розділом II	1195	253	719	237
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	1686	1536	1213
Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	107	107	107
Капітал у дооцінках	1405	589	589	589
Додатковий капітал	1410	5	5	5
- емісійний дохід	1411			
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-204	-247	96
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	497	454	797
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	560		4
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	560		4
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			15
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610			
товари, роботи, послуги	1615	472	607	
розрахунками з бюджетом	1620	4	344	27

- у тому числі з податку на прибуток	1621			
розрахунками зі страхування	1625	6	5	
розрахунками з оплати праці	1630	16	14	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635			334
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	20	20	19
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	6	10	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	105	82	17
Усього за розділом III	1695	629	1082	412
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	1686	1536	1213

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)

Примітки:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) підприємства складено за дійсними даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2013р.

Звітність підтверджуємо.

Директор ТОВ "ЮВМ -аудит" М.Кузуб

Керівник

Гаркавцев Олександр
Володимрович

Головний бухгалтер

Шмиголь Ганна Сергіївна

			коди		
Дата (рік, місяць, число)			14	01	01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ"	за ЄДРПОУ	01981402		
Територія		за КОАТУУ	8038000000		
Орган державного управління		за СПОДУ			
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Здавання під найм власної та державної нерухомості невикробничого призначення	за КВЕД	68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про фінансові результати

За 2013 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2102	2155
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестрахування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050		
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	2102	2155
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120		
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(2145)	(2288)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180		
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(43)	(133)
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(43)	(133)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		
збиток	2355	(43)	(133)

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-43	-133

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	305	361
Витрати на оплату праці	2505	322	324
Відрахування на соціальні заходи	2510	115	117
Амортизація	2515	24	24
Інші операційні витрати	2520	1356	1463
Разом	2550	2122	2289

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2131600	2131600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2131600	2131600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0,02	-0,06
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0,02	-0,06
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Керівник

Гаркавцев Олександр
Володимрович

Головний бухгалтер

Шмиголь Ганна Сергіївна

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ"		14	01	01
Територія		за ЄДРПОУ	01981402		
Орган державного управління		за КОАТУУ	8038000000		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Здавання під найм власної та державної нерухомості невиробничого призначення	за КВЕД	68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2013 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2541	2554
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	1695	2052
Праці	3105	(266)	(250)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(128)	(122)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(431)	(184)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(6)	(114)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(123)	(26)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(302)	(44)
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(7)	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	14	-54
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		

Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260		
Виплати за деривативами	3270		
Витрачання на надання позик	3275		
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		
Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	14	-54
Залишок коштів на початок року	3405	1	55
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	15	1

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) підприємства складено за дійсними даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2013р.

Звітність підтверджуємо.

Директор ТОВ ""ЮВМ -аудит" М.Кузуб

Керівник

Гаркавцев Олександр
Володимирович

Головний бухгалтер

Шмиголь Ганна Сергіївна

		Дата (рік, місяць, число)		коди		
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ"	за ЄДРПОУ	01981402	14	01	01
Територія		за КОАТУУ	8038000000			
Орган державного управління		за СПОДУ				
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230			
Вид економічної діяльності	Здавання під найм власної та державної нерухомості невикробничого призначення	за КВЕД	68.20			

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2013 р.
Форма № 3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				

- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	

Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів Товариство здійснює за прямим методом

Керівник

Гаркавцев Олександр
Володимрович

Головний бухгалтер

Шмиголь Ганна Сергіївна

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
			14	01	01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ"	за ЄДРПОУ	01981402		
Територія		за КОАТУУ	8038000000		
Орган державного управління		за СПОДУ			
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Здавання під найм власної та державної нерухомості невиrobничого призначення	за КВЕД	68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про власний капітал

За 2013 р.
Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	107	589	5		(204)			497
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005								0
Виправлення помилок	4010								0
Інші зміни	4090								0
Скоригований залишок на початок року	4095	107	589	5	0	(204)	0	0	497
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					(43)			(43)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								0
Накопичені курсові різниці	4113								0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								0
Інший сукупний дохід	4116								0

Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200								0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								0
Відрахування до резервного капіталу	4210								0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	(43)	0	0	(43)
Залишок на кінець року	4300	107	589	5	0	(247)	0	0	454

Примітки:

Звітність підтверджуємо.

ТОВ "ЮВМ - аудит" Директор Кузуб М.В

Керівник

Головний бухгалтер

Гаркавцев Олександр Володимирович

Шмиголь Ганна Сергіївна

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

ПОВНИЙ КОМПЛЕКТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Публічного акціонерного товариства
"УКРМЕДТЕХ"
за 2013 рік станом на 31.12.2013 року,
складеної у відповідності до
Міжнародних стандартів фінансової звітності

Україна, м. Київ, 2014 р.

ПРИМІТКИ ДО ПОВНОГО КОМПЛЕКТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ПАТ "УКРМЕДТЕХ"

за 2013 рік станом на 31.12.2013 року, складеної у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

Повний комплект фінансової звітності ПАТ "УКРМЕДТЕХ" (надалі за текстом - ПАТ) за 2013 рік, станом на 31.12.2013 року, складається з наступних компонентів:

1. БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН).
2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД).
3. ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ.
4. ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.
5. ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.

Фінансова звітність ПАТ "УКРМЕДТЕХ" підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Фінансова звітність ПАТ підготовлена шляхом трансформації даних обліку товариства та звітності, складеної у відповідності до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та звітності в Україні.

Фінансова звітність ПАТ підготовлена за 2013 рік станом на 31.12.2013 року на основі єдиної облікової політики товариства, затвердженої наказом № 1 .

Публічне акціонерне товариство "Укрмедтех".

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01981402.

Юридична та фактична адреси: 04073, м. Київ, вул. Московський 21-А.

Розрахунковий рахунок:

о 26008000018411, в ПАТ "Укрсоцбанк" м.Київ МФО 300023.

Виписка серії ААБ №528803 з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємців: 19.12.1991р. № 1 069 120 0000 003593.

Довідка про взяття на облік платника податків форма №4-ОПП від 29.07.2011р. № 2141/29-106 узятий на облік в органах ДПП Оболонського р-ну м.Києва від 16.07.1996р. за №37.

Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000069462.

Форма власності: приватна

Основні види діяльності за КВЕД:

- о 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- о 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
- о 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

Органами управління ПАТ є : загальні збори, директор та ревізійна комісія. Товариство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Відповідальні особи:

Директор - Гаркавцев Олександр Володимирович.

Головний бухгалтер - Шмиголь Ганна Сергіївна.

Валюта представлення - українська гривня, одиниця виміру - тисяча гривень (тис. грн.).

Керівництво в своїх оцінках, представлених у фінансовій звітності ПАТ, керується очікуванням подальшої безперервної діяльності товариства.

Фінансова звітність ПАТ підготовлена (крім Звіту про рух грошових коштів) за методом нарахування, з врахуванням концепції співвідношення, як цього вимагають МСФЗ (МСФЗ 1).

На думку керівництва складений повний комплект фінансової звітності ПАТ "УКРМЕДТЕХ" достовірно представляє фінансовий стан, фінансові результати діяльності та рух грошових коштів ПАТ та відповідає МСФЗ в усіх суттєвих аспектах.

Примітка № 1

ПАТ визнає в Звіті про фінансовий стан (балансі) нематеріальні активи, які є немонетарними активами, що не мають фізичного втілення за умови, що їх можна ідентифікувати, контролювати, отримати майбутні економічні вигоди від використання та надійно оцінити вартість.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації (МСФО 38).

Первинна вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2013 р., складала 6 тис. грн. Накопичена амортизація нематеріальних активів станом на 31.12.2013 р. складає 4 тис. грн..

Амортизація нараховується прямолінійним методом. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання.

Розшифровка інформації щодо нематеріальних активів

Станом на 31.12.2013 Тис. грн.

СТАТТІ 2013 рік

Первісна вартість на початок року 6,0

Накопичена амортизація (4,0)

Балансова вартість нематеріальних активів 2,0

*Нематеріальні активи, повністю з амортизовані, що не відповідають вимогам МСФО 38, обліковуються на позабалансовому рахунку 012, їх первісна вартість складає 8 тис. грн.

Примітка № 2

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу (МСФО 16).

До складу основних засобів товариством віднесено матеріальні необоротні активи строком використання більше 12 місяців, первісна вартість яких перевищує 2500 грн.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом протягом очікуваного строку використання об'єкту основних засобів.

Згідно облікової політики та відповідно п.29 МСБО 16, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за п. 30 "Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності".

Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2013 р., складає 154 тис. грн. Знос станом на 31.12.2013 р. складає 123 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2013 р. становить 31 тис. грн. .

При відображенні у обліку руху основних засобів порушень не визначено.

Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання.

Розшифровка інформації щодо основних засобів

Станом на 31.12.2013

Тис. грн.

СТАТТІ 2013 рік

Первісна вартість на початок року	154,0
Придбання основних засобів (переоцінка)	0
Вибуття основних засобів	0
Первісна вартість основних засобів, в т.ч.	154,0
Будинки та споруди	-
Машини та обладнання	83
Транспортні засоби	67
Інші основні засоби	4

Примітка 3

Інвестиційна нерухомість

Оцінка Інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2013 р. відповідно МСФЗ не переоцінена та відображена в обліку по справедливій вартості.

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості - 747тис.грн.

Примітка 4

Визнання, класифікацію та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості компанія здійснює відповідно до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття", МСБО 1 "Подання фінансових звітів" та МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги станом на 31.12.2013 р. складає 98тис.грн. (109 тис. грн. "-" розрахунок резерву сумнівних боргів на Товаристві 11 тис.грн. - нарахування резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у розмірі 1%, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі до визначеної дати - 100%) .

Дебіторська заборгованість з бюджетом - 6тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість 191 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами - 167тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість 1 тис. грн.

Примітка 5

Найменування емітента Публічне акціонерне товариство "УКРМЕДТЕХ" Код ЄДРПОУ 01981402

Організаційно-правова форма емітента 230 Акціонерне товариство Виписка з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців серія ААБ № 528803 від 05.07.2011 року № запису про державну реєстрацію та дата видачі свідоцтва № 1 069 120 0000 003593 від 19.12.1991 р. Дата та номер останньої реєстрації дій 05.07.2011 р. за № 10691050008003593 Орган, що видав свідоцтво Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація Юридична адреса та місце знаходження 04073, м. Київ проспект Московський, 21-а Тел./факс 418-86-74

Статутний капітал (грн.) 106 580,00 Номінальна вартість простої акції (грн.) 0,05 Кількість простих акцій 2 131 600 Частка простих акцій у статутному капіталі (%) 100.00. Найменування органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів, дата, номер Територіальне управління ДКЦПФР в м. Києві та Київської обл. № 82/10/1/10 від 21.05.2010 р., виданого 29.08.2011 р.

Первинна дата реєстрації установчих документів та орган реєстрації Статут зареєстровано 12.07.1996 року Мінською районною державною адміністрацією м. Києва та затверджено Начальником регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 28.06.1996 року. Дата реєстрації змін та доповнень до установчих документів та орган реєстрації за 2011 рік Нова редакція Статуту зареєстрована 05.07.2011 року за № 1 069 105 0008 003593 Оболонською районною державною адміністрацією в м. Києві та затверджена черговими загальними зборами акціонерів згідно Протоколу № 15 від 15.06.2011 року.

Код цінних паперів (ISIN) UA 4000069462.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Територіальним управлінням ДКЦПФР в м. Києві та Київській області №82/10/1/10; дата реєстрації 21.05.2010р.; дата видачі 29.08.2011р. на загальну суму 106 580грн.

Кількість простих іменних акцій 2131600шт., номінальною вартістю 0,05грн. Форма випуску - бездокументарна. (Свідоцтво №82/10/1/10 від 26.10.2010р., видане територіальним управлінням ДКЦПФР в м. Києві та Київській області, втрачає чинність). Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000103980.

Облік Статутного капіталу ведеться підприємством на балансовому рахунку №40 "Статутний капітал".

Залишки по цьому рахунку відповідають даним ГК та Статутному капіталу, зафіксованому в Установчих документах.

Склад акціонерів у статутному капіталі Товариства станом на 31 грудня 2013р., грн..			
Найменування юридичної особи	Кількість простих іменних акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	
Гаркавцев Михайло Володимирович	551 793	25.8864	
Гаркавцев Олександр Володимирович	551696	25.8817	
Лимар Володимир Іванович	671946	31.5231	
Лимар Олена Миколаївна	285443	13.391	
Фізичні особи, з часткою менше 10%		70722	3,3178
Р а з о м	2 131 600	100,00	

Акції оцінені по засновницькій вартості. Частка держави в Статутному капіталі ПАТ відсутня. Дивіденди в 2013р. не нараховувались.

Примітка 6

Поточні зобов'язання станом на 31.12.2013 р. складають 1082тис. грн., в тому числі: кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги 607тис.грн., кредиторська заборгованість перед бюджетом 344тис. грн., заборгованість зі страхування 5тис.грн., поточна заборгованість з оплати праці 14тис.грн., заборгованість з учасниками 20 тис.грн. Поточні забезпечення (резерв на виплати відпусток та резерв на відрядження на ЄСВ) - 10 тис. грн. , Інші поточні зобов'язання 82 тис.грн.

Витрати з податку на прибуток не відображаються у фінансовій звітності компанії відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток". Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.

Тис. грн.

Поточні зобов'язання за: 2013 рік

Примітки

товари, роботи, послуги	607	
розрахунками з бюджетом	344	Поточна
розрахунками зі страхування	5	Поточна
з оплати праці	14	Поточна
кредиторська заборгованість за одержаними авансами	-	Поточна
Поточні забезпечення	10	Розрахунок проводиться протягом року
розрахунками з учасниками	20	
Інші поточні зобов'язання	82	
РАЗОМ:	1082,0	

Примітка 7

Фінансовий результат.

Основним видом послуг Товариства є: здавання в оренду власного нерухомого майна.

Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення власного капіталу внаслідок його викупу або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати на податок на прибуток включають податки, розраховані у відповідності до чинного законодавства України.

За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, доход у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства.

За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання.

Звіт складено за призначенням витрат.

Примітка 10

Відомості про рух грошових коштів

Звіт грошових коштів за 2013 рік складено за вимогами національних стандартів у відповідності з МСБО 7 за прямим методом У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності.

Примітка 11

Звіт про власний капітал

Статутний капітал сплачений у повному обсязі.

Права, привілеї, обмеження, в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу, статутом не передбачені.

Примітка 12

Події після дати балансу

Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні.

Розділ II. Фактори ризику

ПАТ розкривало річну інформацію відповідно до цього Порядку

З огляду на це наводиться інформація про істотні зміни у факторах ризику емітента, які були попередньо висвітлені в річній інформації:

2.1. Істотні зміни у факторах ризику емітента

2.1.1. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися.

2.1.2. Фактори ризику стосовно фінансово-господарського стану:

- НЕРЕНТАБЕЛЬНІСТЬ:

Даний фактор є істотним для Товариства, оскільки на погіршення рентабельності можуть вплинути зовнішні фактори. У випадку суттєвого зменшення доходів від реалізації управлінські рішення будуть спрямовані на мінімізацію витрат відповідно до визначених пріоритетів їх здійснення.

- КОНКУРЕНТИ - в умовах зростаючої конкуренції емітенту може не вистачити ресурсів для збільшення своєї частки на ринку, що негативно позначиться на його операціях та прибутках.

Цей ризик не є істотним для фінансово-господарського статусу Товариства, оскільки Товариство здійснює довгострокове планування своєї діяльності та аналізує необхідні ресурси для забезпечення ефективної діяльності.

- СОБІВАРТІСТЬ - ризик зростання витрат може призвести до зниження доходу Товариства;

На зростання собівартості впливає зростання цін, зростання податкового навантаження, інфляційні процеси в країні. Зазначений ризик компанія мінімізує шляхом оптимізації витрат згідно чинного законодавства України

.

- НЕСТАБІЛЬНІСТЬ ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКОГО СТАНУ - емітент має високий коефіцієнт співвідношення позикового до власного капіталу і має або може мати проблеми з нестачею грошових коштів, необхідних для обслуговування боргу.

На сьогодні даний фактор не є істотним для Товариства: управління фінансовими ризиками здійснюється централізовано, стосовно такого співвідношення встановлені досить жорсткі ліміти як самим Товариством, так і зовнішніми кредиторами, дотримання цих лімітів відстежується топ-менеджментом Товариства.

- ПРОБЛЕМИ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯМ КОШТІВ ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ

Даний фактор не є істотним для Товариства, оскільки Товариство не залучає коштів в банках України, які мають найкращі показники діяльності.

2.1.3. Політичні та макроекономічні ризики:

- ПОДАТКОВЕ НАВАНТАЖЕННЯ:

Цей фактор є притаманним для Товариства. Зростання податкового навантаження може привести до зміни фінансових результатів діяльності емітента, зокрема зменшення чистого прибутку. Основним нормативним документом, що регламентує діяльність емітента у податковому просторі, є Податковий Кодекс України. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися.

- НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ РЕГУЛЯТОРНОГО СЕРЕДОВИЩА ДЛЯ ДІЯЛЬНОСТІ:

У зв'язку із достатнім рівнем регуляторного упорядкування діяльності Товариства, зазначений ризик є значним. Несвочасна підготовка роз'яснювальних документів з окремих питань при прийнятті нових законів щодо господарської діяльності суб'єктів господарювання призводить до невизначеності регуляторного середовища. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися.

- ПОЛІТИЧНА НЕСТАБІЛЬНІСТЬ:

Товариство є мало залежним від політичної нестабільності, а тому зазначений ризик є незначним. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися.

- РЕЦЕСІЯ ЧИ ЗНИЖЕННЯ ТЕМПІВ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ:

Зниження темпів економічного розвитку приведе в першу чергу до зменшення обсягів виробництва, що матиме наслідком зменшення доходів Товариства. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися.

- ЗРОСТАННЯ ІНФЛЯЦІЇ ЧИ ЗНИЖЕННЯ ВПЕВНЕНOSTІ СПОЖИВАЧІВ У МАЙБУТНЬОМУ:

Зазначений ризик є незначним. У фінансовий план витрати складаються з урахуванням коефіцієнтів інфляції. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися.

- НЕЕФЕКТИВНА СУДОВА СИСТЕМА:

До таких ризиків відноситься:

- суб'єктивне оцінювання судом доказів по справі.
- неоднозначне трактування судами різних інстанцій норм матеріального права та порушення норм процесуального права.
- зміна судової практики.

Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися.

- ОБМЕЖЕННЯ НА ВАЛЮТНІ ОПЕРАЦІЇ:

Вплив валютного ризику на Товариство обмежений, так як Товариство здійснює продаж і несе витрати в національній валюті. Валютний ризик виникає переважно відносно боргових зобов'язань. Даний ризик, як й усі інші фінансові ризики, управляється централізовано й підлягає пильному моніторингу з боку топ-менеджменту Товариства. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися.

2.2. Інформацію стосовно системи оцінки та управління ризиками (за наявності).

Товариство для ефективного управління ризиками здійснює такі заходи:

- регулярно виявляє та оцінює ризики, які впливають на досягнення стратегічних та операційних цілей;
- забезпечує прийняття рішень з врахуванням їх потенційних ризиків та встановленню ризик-апетиту;
- обирає оптимальну стратегію управління ризиками, порівнюючи ступінь зниження ризику та вартість заходів з їх управління;
- здійснює регулярний моніторинг ефективності заходів з управління ризиками;
- рекомендує страхування ризиків, управління якими всередині компанії нераціонально чи неможливо.

Розділ III. Інформація про господарську діяльність емітента

3.1. Основними видами діяльності є: здавання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна

3.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності. Аналіз ліквідності дозволяє визначити спроможність Товариства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт швидкої ліквідності обчислюється як відношення найбільш ліквідних оборотних засобів (грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості) до поточних зобов'язань Товариства. Він відображає платіжні можливості Товариства щодо сплати поточних зобов'язань за умовами своєчасного проведення розрахунків, тобто показує, скільки ліквідних коштів припадає на 1 грн. поточної заборгованості, і становить 0,66. Що відповідає оптимальному значенню (0,6-0,8).

Товариство зможе виконати свої зобов'язання перед кредиторами, якщо вони одночасно зажадають від Товариства повернення боргів на 66%.

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань Товариства, та показує достатність ресурсів Товариства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Орієнтовне позитивне значення показника 1-2. Розрахований коефіцієнт не вищий за оптимальне значення. Так, значення цього показника за даними балансу Товариства на кінець періоду становить 0,66.

Це свідчить про те, що Товариство за рахунок наявних коштів, мобілізації боргів на свою користь та реалізації запасів і інших активів в змозі одночасно задовольнити вимоги кредиторів на 66%.

Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника на кінець року становить 0,30. Це свідчить про те, що Товариство не здійснює свою діяльність за рахунок позичкового капіталу на 70%.

Коефіцієнт рентабельності активів в 2013р. становив - "-0,278 - це свідчить про те, що кожна вкладена гривня принесла Товариству збиток в розмірі 0,278грн.

За результатами діяльності Товариство отримало Сукупний дохід (збиток) за 2013р. в розмірі -43,0тис.грн..

3.3. Змін в системі збуту продукції протягом звітного періоду не відбулось.

3.4. Основним клієнтом емітента є покупці продукції, доля кожного з якого в сукупному доході не перевищує 10 відсотків.

3.5 Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами: договори про спільну діяльність відсутні.

3.6. Науково-дослідну політику ПАТ у звітному періоді не провадило.

Розділ IV. Інформація про працівників емітента

Сплачено трудовому колективу у 2013 р.

Усього використано фонду

оплати праці - 322 тис. грн.

Середньоспискова чисельність - 10 чол.

Середньомісячна зарплата на 1 працюючого - 2 683,0 грн.

Інформація про будь-які правочини чи зобов'язання емітента, які мали місце у звітному періоді та стосуються можливості участі працівників емітента у його статутному капіталі: правочини не укладались, рішення про виникнення зобов'язань не приймалися.

Розділ V. Інформація про облікову політику

Основні допущення - принцип нарахування та безперервності.

Основні засоби відображаються за історичною або умовною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінення. На дату переходу до МСФЗ Товариство використало справедливу вартість в якості умовної вартості. З цією метою керівництво визначило справедливу вартість об'єктів основних засобів станом на дату переходу до МСФЗ. При цьому справедлива вартість визначалась як сума, на яку актив можна було б обміняти в операціях між добре обізнаними, незалежними одна від одної сторонами, які бажають здійснити таку операцію. Справедлива вартість активів, для яких існує ринок, визначалась за їхньою ринковою вартістю. Якщо для об'єкта основних засобів, через його спеціальне призначення, не існувало ринкових індикаторів справедливої вартості, і даний об'єкт рідко є предметом продажу, за виключенням випадків продажу як частини діючого господарського об'єкта, для оцінки справедливої вартості використовувався дохідний метод амортизованої вартості заміщення.

Відповідно МСБО 38, критерієм признання нематеріального активу є:

- " ідентифікованість;
- " контроль (ПАТ отримає дохід, а не треті особи);
- " принесе в майбутньому економічні вигоди чи зменшення витрат.

Сума, яка підлягає амортизації, становить первісну вартість або умовну вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу - це очікувана сума, яку одержали б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби даний актив уже досяг того віку та стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання.

Амортизація основних засобів нараховується з метою списання вартості відповідного активу протягом строку корисного використання і розраховується з використанням прямолінійного методу у діапазоні від 3 до 50 років.

Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з поліпшенням основних засобів, включаючи відповідний розподіл накладних витрат, понесених безпосередньо під час будівництва.

Незавершене будівництво не амортизується.

Нематеріальні активи в момент придбання оцінюються по первісній вартості. Їх облік ведеться по первісній вартості за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінювання. Амортизація нематеріальних активів розраховується з використанням прямолінійного методу.

Відповідно до МСБО 2, до запасів будуть відноситись активи, які відповідають наступним критеріям:

- " перебувають у процесі виробництва продукції (послуг) із метою продажу (готова продукція, напівфабрикати, незавершене виробництво);
- " утримуються для продажу за умов звичайної господарської діяльності (товари);
- " принесуть в майбутньому економічні вигоди;
- " будуть використані для господарської діяльності протягом 1 року;
- " можуть бути оцінені;

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці та відповідні накладні витрати, понесені до доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану. При переміщенні запасів з базових складів в підрозділи та при продажу запасів застосовувався метод ідентифікованої вартості оцінки

відповідної одиниці запасів. При передачі запасів у виробництво їхня оцінка здійснюється з використанням методу середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації визначається виходячи з розрахункової ціни продажу, за вирахуванням всіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію.

Відповідні резерви на покриття збитків від сумнівної заборгованості визнаються у складі прибутку або збитку, коли існують об'єктивні свідчення того, що актив знецінився.

Нарахування резерву під сумніву заборгованість здійснюється у розмірі 10%, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі до визначеної дати; та 100% у випадку, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі.

Акціонерний капітал визнається за історичною вартістю, скоригованою на вплив від застосування МСФО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" для внесків, зроблених до 31 грудня 2000 року. Вплив від застосування МСФО 29 відображається в Балансі в складі додаткового капіталу.

Резерви визнаються, коли підприємство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулої події, і при цьому існує ймовірність, що воно буде змушене погасити дане зобов'язання і можна зробити достовірну оцінку зобов'язання. І відповідно МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи" створені непередбачені зобов'язання відображаються у розділі III пасиву балансу "Поточні зобов'язання і забезпечення" по статті "Поточні забезпечення". До них відносять нараховані у звітному періоді майбутні витрати та платежі (податки, гарантійні зобов'язання, резервні відрахування на сплату майбутніх відпусток працівників тощо), величина яких на дату складання балансу визначається шляхом попередніх оцінок, а також суми цільового фінансування, витрати за якими на дату балансу також є розрахунковими.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, окрім випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди є незначною.

Підприємство не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. Крім цього, на Підприємстві існує програма додаткових виплат при виході на пенсію (згідно Колективного Договору в розмірі одного посадового окладу), яка не потребує додаткових нарахувань.

Дохід ПАТ - це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає у ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу (згідно з МСБО 18).

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації, отриманої в оплату або очікуваної до отримання. Доходи від реалізації зменшуються на очікувану суму повернутих клієнтам товарів та готової продукції.

Доходи від реалізації визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- " Підприємство передало покупцю усі істотні ризики та вигоди.
- " Підприємство більше не бере участі в управлінні та не здійснює контроль за реалізованими товарами, готовою продукцією.
- " Сума доходів може бути достовірно визначена.
- " Існує вірогідність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані підприємством.
- " Понесені витрати можуть бути достовірно оцінені.

При визначенні доходу використовується метод нарахування. Витрати визнаються одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. В фінансовій звітності для відображення витрат використовується модель по функціям затрат.

Згідно МСФЗ 36 "Знецінення активів" облік знецінення активів буде базуватися на принципі обачності, дотримання якого, зокрема, не допускає завищення їх (активів) оцінки. Під знеціненням мається на увазі зниження корисності активів, яке виражається у перевищенні їх балансової вартості над відшкодуванню сумою (§8 IAS 36). Тестування активів на знецінення, ПАТ проводитиме на основі вже виявлених ознак знецінення окремих об'єктів або генеруючих одиниць. Ознак знецінення активів (зовнішні):

- " Значне зниження ринкової вартості активу;
- " Значні зміни в технологічному процесі;
- " Значне зростання відсоткових ставок, які впливають на рентабельність активів ПАТ;
- " Чисті активи ПАТ значно перевищують його ринкову капіталізацію внутрішню;
- " Реструктуризація чи припинення деяких видів діяльності;
- " Значне зниження грошових надходжень, очікуваних у процесі експлуатації активу.
- " Моральний та фізичний знос, що впливає на актив.

Ознак знецінення для тестування активів на знецінення протягом року на Товаристві не було.

МСФЗ, що чинні з 1 січня 2014 та їх вплив на фінансову звітність Товариства в 2013 р.

Стандарти та правки до них	Основні вимоги	Ефективна
дата	Дострокове застосування	Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2013 р
		Вплив

поправок

Зміни, чинні з 1 січня 2014

МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність", МСФЗ (IFRS) 12 "Розкриття інформації про участь в інших підприємствах" і МСФЗ (IAS) 27 "Окрема фінансова звітність" Поправки до стандартів стосуються інвестиційних організацій, як таких, що

(а) отримують кошти від одного або більше інвесторів з метою надання даному інвестору (даним інвесторам) послуг з управління інвестиціями;

(б) приймає на себе перед інвестором (інвесторами) зобов'язання в тому, що метою її бізнесу є інвестування коштів виключно для отримання доходу від приросту вартості капіталу, інвестиційного доходу або і того, і іншого; і

(с) оцінює і визначає результати діяльності практично по всіх своїх інвестицій на основі їх справедливої вартості.

Материнські інвестиційні компанії повинні враховувати інвестиції в дочірні компанії за справедливою вартістю з відображенням їх переоцінок через прибуток або збиток відповідно до МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти" (або МСБО (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", якщо МСФЗ (IFRS) 9 не застосовується достроково). 01.01.2014 Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСФЗ (IFRS) 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності" Організація, яка вперше застосовує МСФЗ, що є материнською організацією, повинна проаналізувати, чи є вона інвестиційною організацією у розумінні МСФЗ (IFRS) 10, ґрунтуючись на фактах і обставинах, що мають місце на дату переходу на МСФЗ. 01.01.2014 Дозволено Так Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСФЗ (IFRS) 3 "Об'єднання бізнесу" Виключення зі сфери дії МСФЗ (IFRS) 3 придбаних інвестиційною організацією у розумінні МСФЗ (IFRS) 10 інвестицій в дочірню організацію, яку їй потрібно оцінювати за справедливою вартістю з переоцінкою через прибуток або збиток. 01.01.2014 Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСФЗ (IFRS) 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" Включення до сфери дії МСФЗ (IFRS) 7 розкриттів щодо часток у дочірніх організаціях, асоційованих або спільних підприємствах, що обліковуються інвестиційними організаціями відповідно до МСФЗ (IFRS) 9. 01.01.2014 Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 7 "Звіт про рух грошових коштів" Інвестиційна організація в розумінні МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність" зобов'язана розкривати суми грошових коштів та їх еквівалентів в дочірніх підприємствах або інших господарських одиницях, контроль над якими був отриманий або втрачений, щодо тих інвестицій, які потрібно оцінювати за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Грошові потоки, що виникають в результаті змін частки участі в дочірній організації, які не призводять до втрати контролю, повинні класифікуватися як грошові потоки від фінансової діяльності крім випадків, коли даною дочірньою організацією володіє інвестиційна організація, і їй потрібно оцінювати за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Зміни частки участі в дочірній організації, які не призводять до втрати контролю, такі як наступна покупка або продаж материнською організацією пайових інструментів дочірньої організації, враховуються як операції з капіталом, крім випадків, коли даною дочірньою організацією володіє інвестиційна організація та їй потрібно оцінювати за справедливою вартістю через прибуток або збиток. 01.01.2014

Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 12 "Податки на прибуток" Поточні та відстрочені податки визнаються як дохід або витрати і включаються до складу прибутку або збитку за період, у т.ч. коли податки виникають від придбання інвестиційною організацією дочірньої організації, яку потрібно оцінювати за справедливою вартістю через прибуток або збиток). 01.01.2014 Дозволено Так Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 24 "Розкриття інформації про пов'язані сторони" При підготовці консолідованої фінансової звітності групи внутрішньогрупові операції між пов'язаними сторонами і непогашені залишки усуваються, за винятком внутрішньогрупових операцій і непогашених залишків між інвестиційною організацією та її дочірніми організаціями, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. 01.01.2014

Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 32 "Фінансові інструменти: подання" Включення до сфери дії МСБО (IAS) 32 часток участі в дочірніх організаціях, асоційованих або спільних підприємствах, якщо вони обліковуються інвестиційними організаціями відповідно до МСФЗ (IFRS) 9 01.01.2014 Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 32 "Фінансові інструменти: подання" Поправки роз'яснюють, що право заліку має існувати на поточний момент, тобто не повинно залежати від майбутніх подій. Воно також повинно бути юридично дійсним для всіх контрагентів в ході звичайної діяльності, а також у разі невиконання зобов'язань, неплатоспроможності або банкрутства. 01.01.2014 Дозволено Так Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 34 "Проміжна фінансова звітність" Якщо організація стає або припиняє бути інвестиційною організацією , вона повинна розкрити інформацію про зміну її статусу як інвестиційної організації разом з причинами його зміни. Поправка вимагає також розкриття додаткової інформації щодо інвестиційних організацій 01.01.2014 Дозволено Так Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 36 "Зменшення корисності активів"

Поправки скасовують вимогу про необхідність розкриття очікуваного відшкодування по кожній одиниці , яка генерує грошові кошти ОГГК (групі ОГГК) , для яких балансова вартість гудвілу або нематеріального активу з невизначеним строком корисного використання , розподіленого на ОГГК (групу ОГГК) , є значною в порівнянні із загальною балансовою вартістю гудвілу чи нематеріального активу з невизначеним строком корисного використання , якщо знецінення не виникло. Одночасно , поправки вводять вимогу розкривати суму очікуваного відшкодування окремого активу (включаючи гудвіл) або ОГГК , щодо якої був визнаний або відновлений збиток від знецінення протягом звітного періоду. 01.01.2014 Дозволено Так Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" Включення до сфери дії МСБО (IAS) 39 часток участі в дочірніх організаціях , асоційованих або спільних підприємствах, якщо вони обліковуються інвестиційними організаціями відповідно до МСФЗ (IFRS) 9. 01.01.2014 Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" Зі сфери дії МСБО (IAS) 39 виключені будь-які форвардні контракти між покупцем і продавцем-акціонером на покупку або продаж організації , що приведе на дату придбання в майбутньому до об'єднання бізнесу , що входить до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 3 "Об'єднання бізнесу" . 01.01.2014 Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" Облік хеджування може застосовуватися для операцій між підприємствами однієї групи тільки в індивідуальній або окремій фінансовій звітності цих підприємств , але не в консолідованій фінансовій звітності групи , за винятком консолідованої фінансової звітності інвестиційної організації, у випадку якої операції між інвестиційною організацією та її дочірніми організаціями , оцінюваними за справедливою вартістю через прибуток або збиток , не будуть виключатися з консолідованої фінансової звітності. 01.01.2014 Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

МСБО (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" Новація інструменту хеджування не є підставою для припинення застосування спеціального обліку хеджування виключно в тих випадках , коли :
- переуступка прав вимог за похідними фінансовими інструментами є вимогою закону чи біржових регуляторів ;

- умови новації припускають , що третьою стороною угоди є центральний депозитарій чи клірингове агентство ;
- зміна умов , внесених новацією в дериватив , обмежене тими умовами , які були б необхідні , якби центральний депозитарій чи клірингове агентство були стороною угоди з дати самого початку дії деривативу .

01.01.2014 Дозволено Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2013 р.

КТМФЗ (IFRIC) 21 "Обов'язкові платежі" Зобов'язуючою подією , що призводить до виникнення зобов'язань щодо сплати державних зборів (обов'язкових платежів) , є подія, яка визначається законодавством як подія , що приводить до зобов'язання по сплаті збору. Визнання зобов'язання по зборах відбувається або на пропорційно-часовій основі , якщо зобов'язуюча подія відбувається протягом певного терміну , або в міру досягнення якого-небудь відповідного мінімального порогового значення , але не раніше. Зобов'язання зі сплати державних зборів (обов'язкових платежів) не повинно відображатися як очікуване або відкладене у проміжній фінансовій звітності , якщо воно не буде відображатися як очікуване або відкладене в річній фінансовій звітності . 01.01.2014 Дозволено Так Поправка прийнята до уваги і впливає на фінансову звітність 2013 р.

(прим.8)

Директор _____ Гаркавцев Олександр Володимирович.

Головний бухгалтер _____ Шмиголь Ганна Сергіївна.